



# O B E C P O C H A B A N Y

## PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOLNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

### LEGENDA

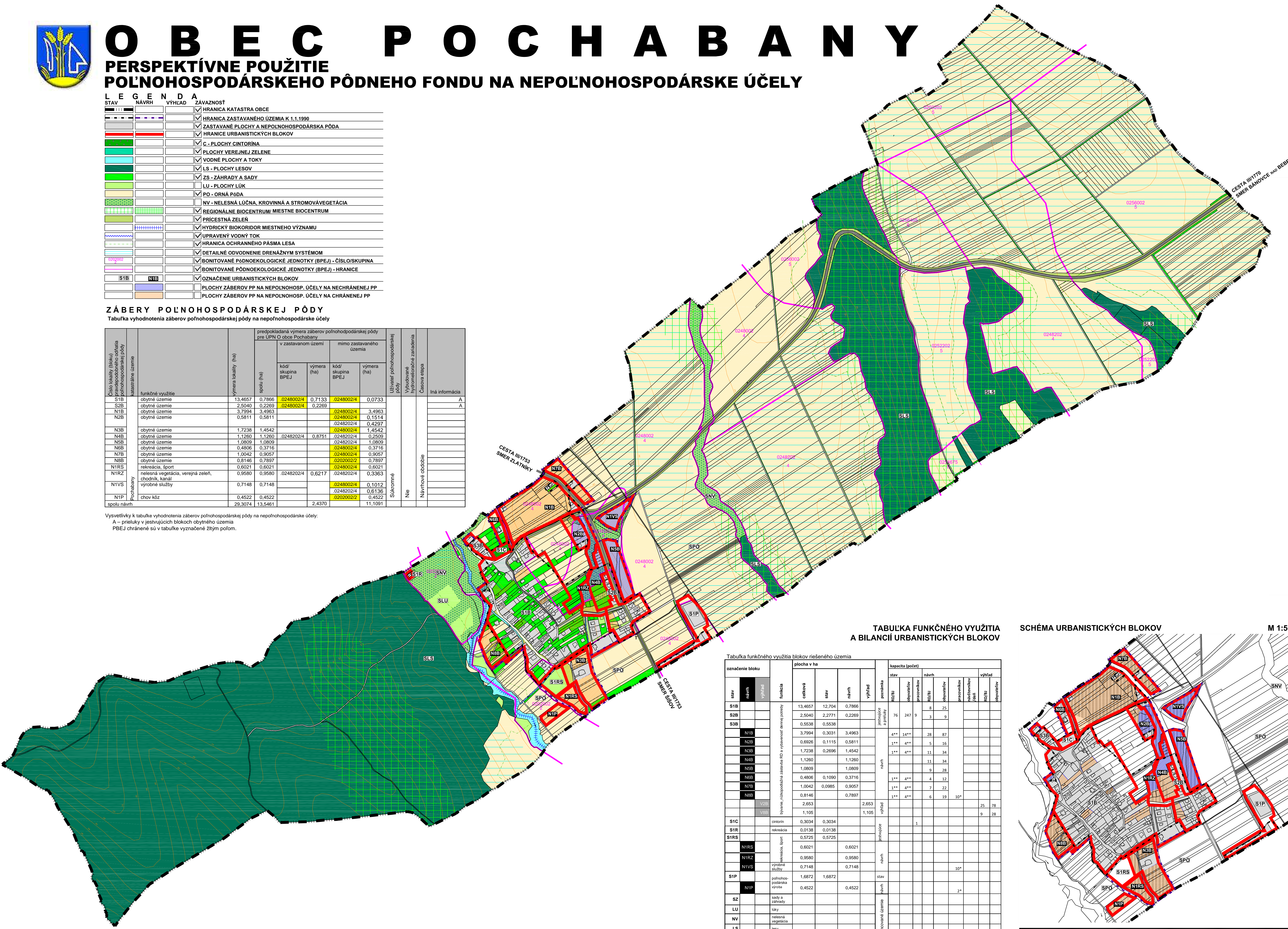
STAV	NÁVRH	VÝHLAD	ZÁVAZNOSŤ
			✓ HRANICA KATASTRA OBCE
			✓ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K.1.1.1990
			✓ ZASTAVANÉ PLOCHY A NEPOLNOHOSPODÁRSKA PÔDA
			✓ HRANICE URBANISTICKÝCH BLOKOV
			✓ C - PLOCHY CINTORÍNA
			✓ PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
			✓ VODNÉ PLOCHY A TOKY
			✓ LS - PLOCHY LEŠOV
			✓ ZS - ZÁHRADY A SADY
			✓ LU - PLOCHY LÚK
			✓ PO - ORNÁ PÔDA
			✓ NV - NELESNÁ LÚČNA, KROVINNÁ A STROMOVÁ VEGETÁCIA
			✓ REGIONÁLNE BIOCENTRUM/ MIESTNE BIOCENTRUM
			✓ PRÍČESTNÁ ZELEŇ
			✓ HYDRICKÝ BIORIKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
			✓ UPRAVENÝ VODNÝ TOK
			✓ HRANICA OCHRANNEHO PÁSMA LESA
			✓ DETAILNÉ ODVODNENIE DRENÁŽNYM SYSTÉMOM
			✓ BONITOVANÉ PÔDNOEKOLOGICKÉ JEDNOTKY (BPEJ) - ČÍSLO/SKUPINA
			✓ BONITOVANÉ PÔDNOEKOLOGICKÉ JEDNOTKY (BPEJ) - HRANICE
			✓ OZNAČENIE URBANISTICKÝCH BLOKOV
			✓ PLOCHY ZÁBEROV PP NA NEPOLNOHOSP. ÚČELY NA NECHRÁNENEJ PP
			✓ PLOCHY ZÁBEROV PP NA NEPOLNOHOSP. ÚČELY NA CHRÁNENEJ PP

### ZÁBERY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Tabuľka vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Číslo lokality (dokul. číslo katastrálneho územia)	Katastrálne územie	funkčné využitie	výmera lokality (ha)	predpokladaná výmera záberov poľnohospodárskej pôdy pre ÚPN O obce Pochabany				Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vyhodnotené hydrometeorologické zariadenia	Časová etapa	Iná informácia
				v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
				kód/skupina BPEJ	výmera (ha)	kód/skupina BPEJ	výmera (ha)				
S1B	obytne územie	13,4657	0,7966	.0248002/4	0,7133	.0248002/4	0,0733			A	
S2B	obytne územie	2,5040	0,2269	.0248002/4	0,2269					A	
N1B	obytne územie	3,7994	3,4963			.0248002/4	3,4963				
N2B	obytne územie	0,5811	0,5811			.0248002/4	0,1514				
N3B	obytne územie	1,7238	1,4542			.0248002/4	0,4297				
N4B	obytne územie	1,1260	1,1260	.0248202/4	0,8751	.0248202/4	0,2509				
N5B	obytne územie	1,0809	1,0809			.0248202/4	1,0809				
N6B	obytne územie	0,4806	0,3716			.0248002/4	0,3716				
N7B	obytne územie	1,0042	0,9057			.0248002/4	0,9057				
N8B	obytne územie	0,8146	0,7897			.0248202/4	0,7897				
N1RS	rekreácia, šport	0,6021	0,6021			.0248002/4	0,6021				
N1RZ	nelesná vegetácia, verejná zeleň, chodník, kanál	0,9580	0,9580	.0248202/4	0,6217	.0248202/4	0,3363				
N1VS	výrobné služby	0,7148	0,7148			.0248002/4	0,1012				
N1P	chov kôz	0,4522	0,4522			.0248202/4	0,6136				
spolu návrh		29,3074	13,5461		2,4370		11,1091				

Vysvetlivky k tabuľke vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely:  
A – prieluky v jestvujúcich blokoch obytneho územia  
PBEJ chránené sú v tabuľke vyznačené žltým potom.

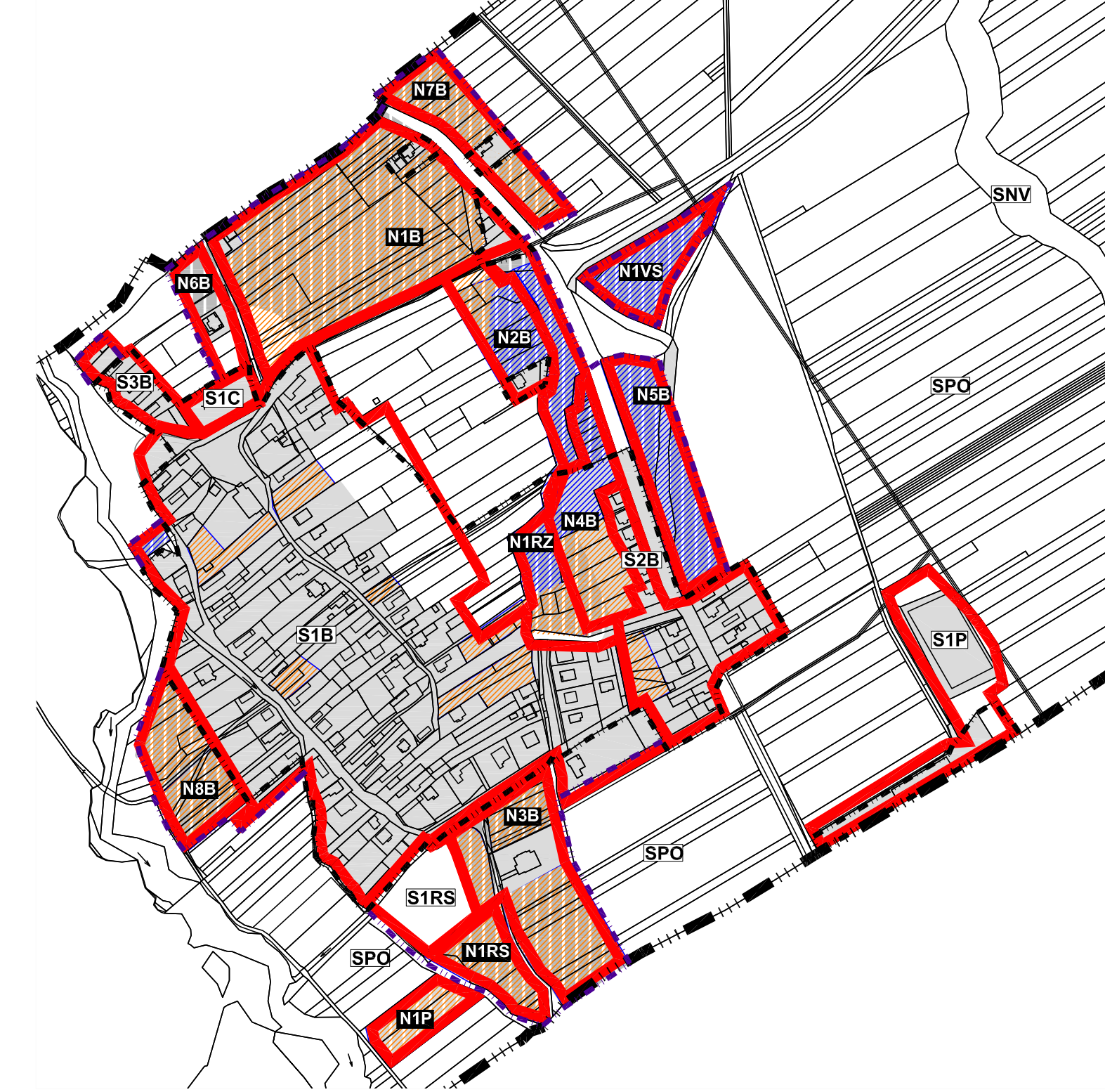


### TABUĽKA FUNKČNÉHO VYUŽITIA A BILANCIÍ URBANISTICKÝCH BLOKOV

označenie bloku	stav	návrh	výhlad	funkcia	plocha v ha			stav	návrh	výhlad	poznámka	kapacita (počet)								
					celková	stav	návrh					RD/BU	bytovateľ	prerušiteľ	RD/BU	bytovateľ	prerušiteľ	skladovateľ	skladovateľ	
S1B				obytne územie	13,4657	12,704	0,7666						76	247	9	3	25			
S2B				obytne územie	2,5040	2,2771	0,2269													
S3B				obytne územie	0,5538	0,5538														
N1B				obytne územie	3,7994	0,3031	3,4963						4**	14**	28	87				
N2B				obytne územie	0,6926	0,1115	0,5811						1**	4**	5	16				
N3B				obytne územie	1,7238	0,2696	1,4542						1**	4**	11	34				
N4B				obytne územie	1,1260		1,1260								11	34				
N5B				obytne územie	1,0809		1,0809								9	28				
N6B				obytne územie	0,4806	0,1090	0,3716						1**	4**	4	12				
N7B				obytne územie	1,0042	0,9855	0,9057								7	22				
N8B				obytne územie	0,8146	0,7897							1**	4**	6	19	10*			
vzB				bytie, zariadenia zastavané RD a vybudované domové potreby	2,653		2,653													
vzB				bytie, zariadenia zastavané RD a vybudované domové potreby	1,105		1,105													
S1C				cintorin	0,3034	0,3034									3					
S1R				rekreácia	0,0138	0,0138														
S1RS				rekreácia, šport	0,5725	0,5725														
N1RS				nelesná, šport	0,6021		0,6021													
N1RZ				nelesná, šport	0,9580		0,9580													
N1VS				výrobné služby	0,7148		0,7148													
S1P				podnosp. podnikacia výroba	1,6872	1,6872														
N1P				podnosp. podnikacia výroba	0,4522		0,4522													
SZ				sady a záhrady																
LU				lúky																
NV				nelesná vegetácia																
LS				lešy																
PO				podnosp. podnikacia pôda																
lokality spolu					36,3076	19,0035	13,5461	3,758					76	247	10	92	286	22	34	106

poznámka:  
obložnosť 1 RD (celoslovenský priemer) = 3,1  
odhad kapacity, spracovanie bude v následnej podrobnejšej dokumentácii na základe konkrétneho investičného zámery v medziach regulatívov stanovených v záväznej časti  
\*\* súčasť bilancii jestvujúceho stabilizovaného územia

### SCHÉMA URBANISTICKÝCH BLOKOV M 1:5000



**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE POCHABANY**  
SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA Č. 1 S T O P I S  
OBEC POCHABANY  
ČÍSLO ÚZEMNÉHO PLÁNU: 0248002  
DÁTUM SCHVAĽENIA: 29.09.2017

ARCHITEKTÓNICKÝ ATÉLIER BP  
BRATISLAVA, IČO: 47523222  
TEL: 021 532 11 11  
E-MAIL: atp@atp.sk

MIERKA: 1 : 5 000  
PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOLNOHOSPODÁRSKE ÚČELY